

Tájékoztató a Fadd belterület 3702 és 3703 helyrajzi számú ingatlanok adatairól és az értékesítés feltételeiről

Az ingatlan adatai:

Cím: Fadd, Csonka utca 2.
Helyrajzi szám: 3702 és 3703
Megnevezés: kivett beépítetlen terület és kivett hétvégi ház, udvar
Telkek területe: 200 m² + 200 m²
Épület nettó alapterülete: 51,77 m²

Energetikai tanúsítvány készíttetésére a 176/2008.(VI.30.) Korm.rend. 1.§ 2.b. pontja alapján – a hétvégi ház jellegre tekintettel – nincs szükség.

Az ingatlan 1/1 arányban a Pécsi Postás Sportegyesület nevére került bejegyzésre, az értékesítést annak jogutódja névváltoztatásra tekintettel a Dunántúli Postás Sportegyesület végzi.

Az ajánlat benyújtására írásban kerülhet sor, legkésőbb **2016. május 23.** napján 15.00 óráig a 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 11-13. címen. Az ajánlatokat a fenti határidőig ajánlott küldeményként „Fadd pályázat” megjelöléssel vagy zárt borítékban személyes leadással Laufer Mátyás postavezetőhöz kell benyújtani.

Az ajánlatban szerepelnie kell az ajánlattevő azonosításra alkalmas adatainak, elérhetőségének; az ajánlott bruttó vételárnak, az egyösszegű fizetési vagy részletfizetési szándéknak, valamint nyilatkozni kell arról, hogy az ajánlattevő a szerződés megkötéséig, de legkésőbb **2016. június 30.** napjáig ajánlati kötöttséget vállal. Az ajánlaton az ajánlattevő aláírásán kívül magánszemély esetén az aláírás mellett két tanú aláírásának (a tanúk kiírt nevének, aláírásának, lakóhelyének feltüntetésével) is szerepelnie kell.

Az ingatlanok együttesen kerülnek értékesítésre.

Az ingatlan megtekinthető munkanapokon előre egyeztetett időpontban, legkésőbb az ajánlattételi határnapot megelőző munkanapon.

Időpont egyeztetés:Laufer Mátyás postavezetőnél a 30/771-5857 telefonszámon.

Műszaki jellemzők: Az utca szilárd burkolatú, víz, villany, csatorna közművezetéken, szemétszállítás, térvilágítás rendelkezésre áll.

Az ingatlan két, egybekerített, közös közművel kiszolgált, külön helyrajzi számú telkek együttese. A sík területű udvar füvesített, játszótéri elemekkel berendezett.

A 3703 hrsz-en szabadon álló, betontuskókra telepített alapozású, földszintes, tetőtér beépítés nélküli UNIO típusú faház áll. Az épület szigetetlen, fa szerkezetű, fa nyílászárókkal, enyhe lejtésű bitumenes lemez héjalású, fa tetőszerkezettel. Az épület előtt fa szerkezetű terasz van. Az épületbe valamennyi elérhető közmű bevezetett - víz, áram, szennyvíz, a közműszolgáltatások szakaszoltak, külön mérték. Az épület 40-50 éves, karbantartott állapotú.

Az épületben a teraszról nyíló nappali, abból nyíló kisméretű konyha és fürdőszoba, majd egy kis közlekedőn keresztül további két szoba nyílik. A konyhában Pb gáztűzhely, beépített mosogató, a fürdőszobában mosdó, WC, zuhanyfülke van.

A pályázati ajánlatok elbírálására a Kiíró – Dunántúli Postás Sportegyesület - jogosult.

A pályázati ajánlatok elbírálása **2016. május 31.** napjáig megtörténik.

A pályázat eredményéről a Kiíró írásban tájékoztatja a pályázati ajánlatot benyújtó ajánlattevőket (eredményhirdetés). A pályázat nyertese az, aki az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a Kiíró számára megfelelő, legmagasabb forint összegű érvényes ajánlatot tette.

A Kiíró jogosult arra, hogy:

- a) az ajánlattételi határidőt és az eredményhirdetés időpontját egy alkalommal legfeljebb 30 nappal elhalassza,
- b) a pályázók között licitlejárást folytasson le,
- c) a pályázaton második helyezettet is hirdessen, és amennyiben a Kiíró és a nyertes fél között a szerződés nem jön létre, úgy a második helyezettel kösse meg az adásvételi szerződést,
- d) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa indoklás nélkül.

Rendelkezésre álló dokumentáció: tulajdoni lapok, térképmásolat, alaprajz.